

CHỨNG THƯ, BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ

Hợp đồng số: 3010.128/2023/HĐTĐG-MKF/GL

Khách hàng yêu cầu: CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP
NGỌC HỒI

Tài sản thẩm định: Xe Uoat 82K 0180. Số khung 2180803.

Số máy 90602410. Màu xanh. Sản xuất năm 1989. Nước sản xuất Nga.
Đã qua sử dụng.

Thời điểm thẩm định: Tháng 11 năm 2023

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
Chứng thư thẩm định giá	1 – 2
Báo cáo thẩm định giá	3 – 10
Các phụ lục kèm theo	11



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM

Số 10 Đại lộ Thăng Long – Mễ Trì – Nam Từ Liêm – TP. Hà Nội

MST: 0105346968

Điện thoại: 024 8588 6077

Website: www.mkfvn.com

Email: mkfvietnam@gmail.com

Số: 3010.128B/2023/CTTĐG-MKF/GL

TP. Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2023

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP NGỌC HỒI

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá số 3010.128/2023/HĐTĐG-MKF/GL ngày 30/10/2023 ký giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Căn cứ Báo cáo thẩm định giá số 3010.128B/2023/BCTĐG-MKF/GL ngày 24/11/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam cung cấp Chứng thư thẩm định giá tài sản với nội dung sau:

1. Khách hàng yêu cầu thẩm định giá:

Tên khách hàng : **CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP NGỌC HỒI**
Đại diện : **Ông Trần Ngọc Thanh Vũ**
Chức vụ : Chủ tịch, Giám đốc Công ty.
Địa chỉ : Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
Mã số thuế : 61001 87306
Điện thoại : 0978 357 027
Số tài khoản : 114 00292 5553 tại ngân hàng VietinBank chi nhánh Kon Tum

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá: Xe Uoat 82K 0180. Số khung 2180803. Số máy 90602410. Màu xanh. Sản xuất năm 1989. Nước sản xuất Nga. Đã qua sử dụng.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 11 năm 2023.

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ mục đích thanh lý tài sản

5. Căn cứ thẩm định giá:

Chi tiết như Báo cáo kèm theo.

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:

Chi tiết như Báo cáo kèm theo.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

Chi tiết như Báo cáo kèm theo.

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:

Chi tiết như Báo cáo kèm theo.

9. Kết quả thẩm định giá:

Trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu do Khách hàng cung cấp, qua điều tra thông tin thực tế trên thị trường với cách tiếp cận và phương pháp thẩm định được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam thông báo giá trị tài sản do Quý khách hàng đề nghị thẩm định giá còn lại là: **13.200.000 đồng**.

Bằng chữ: Mười ba triệu hai trăm ngàn đồng.

(Chi tiết theo Báo cáo đính kèm).

Ghi chú: Giá trên là giá bán trọn gói, không bao gồm thuế, không bao gồm chi phí tháo dỡ, vận chuyển.

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

Chi tiết như Báo cáo kèm theo.

11. Thời hạn hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

- Tối đa 03 (ba) tháng tính từ ngày ký đối với Động sản.

12. Các tài liệu kèm theo:

- Báo cáo kết quả thẩm định giá.
- Các phụ lục chi tiết kèm theo.
- Chứng thư và Báo cáo thẩm định giá được phát hành 04 (bốn) bản chính bằng tiếng Việt cấp cho Quý khách hàng 03 (ba) bản, lưu lại Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam 01 (một) có giá trị pháp lý như nhau.
- Mọi hình thức sao chép Báo cáo và Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam đều là hành vi vi phạm pháp luật.

Thẩm định viên về giá hành nghề

Phạm Văn Duẩn

Số thẻ TĐV về giá XIII7.1681



Tổng Giám đốc

Cần Văn Tuấn

Số thẻ TĐV về giá VIII13.954



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM

Số 10 Đại lộ Thăng Long – Mỹ Trì – Nam Từ Liêm – TP. Hà Nội

MST: 0105346968

Điện thoại: 024 8588 6077

Website: www.mkfvn.com

Email: mkfvietnam@gmail.com

Số: 3010.128B/2023/BCTĐG-MKF/GL

TP. Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số:3010.128B/2023/CTTĐG-MKF/GL ngày 24/11/2023)

1. Các thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá

1.1. Thông tin về đơn vị thực hiện thẩm định giá:

Đơn vị thẩm định : **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM**
Địa chỉ : Số 10 Đại lộ Thăng Long, Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
VPGD : Số nhà 32/1 ngõ 45, phố Đồng Me, Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
Điện thoại : 024 8588 6077
Mã số thuế : 0105346968
Tài khoản số : 0021000 439306 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Hà Nội
Đại diện : **Ông Cán Văn Tuấn** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

1.2. Khách hàng yêu cầu thẩm định giá:

Tên khách hàng : **CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP NGỌC HỒI**
Đại diện : **Ông Trần Ngọc Thanh Vũ**
Chức vụ : **Chủ tịch, Giám đốc Công ty**
Địa chỉ : Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
Mã số thuế : 61001 87306
Điện thoại : 0978 357 027
Số tài khoản : 114 00292 5553 tại ngân hàng VietinBank chi nhánh Kon Tum

2. Các thông tin cơ bản về cuộc thẩm định giá

2.1. Thông tin hợp đồng: Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá số 3010.128/2023/HĐTĐG-MKF/GL ngày 30/10/2023 ký giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

2.2. Địa điểm thẩm định giá: Huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2.3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 11 năm 2023

2.4. Tài sản thẩm định giá: Xe Uoat 82K 0180. Số khung 2180803. Số máy 90602410. Màu xanh. Sản xuất năm 1989. Nước sản xuất Nga. Đã qua sử dụng.

2.5. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ mục đích thanh lý tài sản

2.6. Các nguồn thông tin được sử dụng trong quá trình thẩm định giá và mức độ kiểm tra, thẩm định các nguồn thông tin đó

Nguồn thông tin khảo sát:

- Biên bản khảo sát ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam tại nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi.

Nguồn thông tin do khách hàng cung cấp

- Danh mục thông tin tài sản đầy đủ đặc điểm để tiến hành thẩm định.
- Biên bản kiểm kê tài sản.

2.7. Căn cứ pháp lý

Văn bản pháp quy về thẩm định giá:

- Luật giá số 11/2012/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 20/6/2012;
- Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
- Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.
- Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
- Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 01, 02, 03 và 04;
- Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07;
- Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/08/2015 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08, 09 và 10.

Các văn bản liên quan khác:

- Hợp đồng số 3010.128/2023/HĐTĐG-MKF/GL ngày 30/10/2023 ký giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam;
- Biên bản kiểm kê tài sản.
- Hồ sơ, tài liệu, chứng từ liên quan đến tài sản thẩm định giá.

3. Thông tin tổng quan về thị trường, các thông tin về thị trường giao dịch của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá

Qua quá trình khảo sát, thu thập thông tin về giao dịch các động sản tương tự, công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam nhận thấy trên thị trường có các giao dịch động sản có đặc điểm tương đồng với tài sản cần thẩm định giá. Về triển vọng cung, cầu: tài sản cần thẩm định giá là Xe ô tô con hiệu UOAT, màu xanh, sản xuất năm 1989, Nga, biển số 82K 0180 đã qua sử dụng, các giao dịch liên quan đến tài sản tương đồng có tương đối nhiều trên thị trường, nhu cầu mua bán xe đã qua sử dụng trên thị trường ở mức tương đối.

4. Thông tin về tài sản thẩm định giá

STT	Hạng mục tài sản	Chi tiết tài sản	Hiện trạng
1	Xe Uoat 82K 0180. Số khung 2180803. Số máy 90602410. Màu xanh. Sản xuất năm 1989. Nước sản xuất Nga. Đã qua sử dụng.	<p>Xe UAZ. Biển kiểm soát 82K 0180. Số khung 2180803. Số máy 90602410. Màu xanh Sản xuất năm 1989. Nước sản xuất Nga.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số chỗ ngồi 5. - Màu sắc: Xanh - Kích thước bao: 4025*1805*2050mm - Chiều dài cơ sở: 2380mm - Khối lượng bản thân: 1650kg - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2450kg - Loại nhiên liệu: Xăng - Thể tích làm việc động cơ: 2445cm³ - Công suất lớn nhất: 75HP- Màu sắc: Xanh - Kích thước bao: 4025*1805*2050mm - Chiều dài cơ sở: 2380mm - Khối lượng bản thân: 1650kg - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2450kg - Loại nhiên liệu: Xăng - Thể tích làm việc động cơ: 2445cm³ - Công suất lớn nhất: 75HP 	<p>Xe hết hạn đăng kiểm, không lưu hành được, để lâu không sử dụng. Máy hỏng không hoạt động được. Thân vỏ ngoài sơn bong tróc. Hệ thống điện hỏng, không khởi động được. Phần khung gầm chassi bong tróc, gầm hoen rỉ cục bộ, bụi đất bám. Phần máy còn nguyên bản, bụi đất bám. Chạy nhớt cục bộ. Hệ truyền động, hệ thống lái. Cơ bản, đơ cứng không hoạt động được. Nội thất: Xuống cấp, hư hỏng hoàn toàn. Mâm bánh lốp hư hỏng rỉ sét. Chi phí sửa chữa khá cao, xe tiêu hao nhiên liệu khá lớn, nhiều bộ phận hư hỏng, hết niên hạn, không đảm bảo an toàn. Chỉ có thể tận thu vật tư, phế liệu</p>

PHIẾU TRẢ LỜI XÁC MINH XE

Theo đề nghị xác minh thông tin dữ liệu đăng ký xe, kết quả xác minh như sau:

Biển số: **82K-0180** Ngày đăng ký:/...../..... Đăng ký xe có giá trị:

Chủ xe: **LÂM TRƯỜNG SA LOONG KON TUM**

Địa chỉ: Huyện Ngọc Hồi, Kon Tum

Mã định danh: 6100143884 Số điện thoại: 0260832132

Loại xe: Ô tô con Nhân hiệu: UAZ

Số loại: . Màu sơn: Xanh

Số máy: **90602410** Số khung: **218803**

Đung tích xi lanh: cm^3 Công suất: kw Năm SX: 1989

Số chỗ ngồi: 5 Số chỗ đứng: Số chỗ nằm:

Trọng tải: kg Khối lượng bản thân: kg

Khối lượng toàn bộ: kg Khối lượng kéo theo: kg

Kích thước bao (D x R x C): 0 Kích thước thùng (D x R x C): 0

Niên hạn sử dụng: Trạng thái đăng ký xe: Đăng ký xe lần đầu

Đã thu hồi đăng ký, biển số xe và sang tên cho chủ mới (nếu có):

Địa chỉ:

Mã định danh: Số điện thoại:

5. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá

- Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm tài sản thẩm định giá thẩm định viên lựa chọn giá trị thị trường làm cơ sở thẩm định giá.
- **Giá trị thị trường:** Kết quả thẩm định giá trị tài sản được xác định dựa trên cơ sở giá trị thị trường tại thời điểm thẩm định, theo Tiêu chuẩn TĐGVN số 2: “Giá trị thị trường là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc”.

6. Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có)

Căn cứ vào đặc điểm pháp lý, kinh tế kỹ thuật, hiện trạng của tài sản, tổ thẩm định sử dụng các giả thiết trong quá trình thẩm định giá như sau:

- Tài sản thẩm định có hiện trạng theo đúng hiện trạng đã khảo sát.
- Tài sản được thanh lý theo đúng mục đích.
- Môi trường kinh tế vĩ mô và các chính sách pháp luật ổn định.
- Hồ sơ số liệu, mục đích sử dụng tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp là đầy đủ và đáng tin cậy.

7. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá

7.1. Cơ sở lý luận:

Tổ thẩm định đã nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và thông tin về tài sản thẩm định do khách hàng cung cấp, sau quá trình khảo sát, so sánh với thực tế các đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật của tài sản do khách hàng cung cấp. Có thể nhận thấy, tài sản thẩm định giá là xe ô tô hiệu UOAT đã qua sử dụng, có niên hạn đã khá lâu, hiện tại đã dừng sản xuất, càng về sau độ hiện đại và tiêu chuẩn kỹ thuật càng cải tiến, ứng với mỗi đời xe là sự thay đổi về kỹ thuật, tiêu chuẩn form dáng và độ hiện đại càng khác nhau.

Tuy nhiên dựa theo thực tế khảo sát, tổ thẩm định nhận thấy có nhiều giao dịch tương đồng để làm cơ sở tham khảo phục vụ cho phương pháp so sánh, từ đó cho kết quả đáng tin cậy.

Đối với phương pháp chi phí thay thế đòi hỏi cần nhiều thông tin về các chi tiết về thông số kỹ thuật của xe ô tô: kích thước, thể tích động cơ, nhiên liệu..... hiện nay dòng xe hiện nay dòng xe ô tô nhãn hiệu U oat vẫn được hãng xe phát triển và sản xuất qua từng năm, các thông số kỹ thuật và động cơ mỗi đời khác nhau càng cải tiến về form dáng, tiêu chuẩn kỹ thuật và độ hiện đại và giá cả. Nên sử dụng phương pháp thay thế không phù hợp vì tài sản đã cấm lưu hành, độ lỗi thời cao.

Do đó tổ thẩm định quyết định lựa chọn phương pháp so sánh làm phương pháp ước tính giá trị tài sản cần thẩm định giá.

7.2. Cách tiếp cận:

- **Cách tiếp cận từ thị trường:** Là cách thức xác định giá trị của tài sản thẩm định giá thông qua việc so sánh tài sản thẩm định giá với các tài sản giống hệt hoặc tương tự đã có các thông tin về giá trên thị trường.

7.3. Phương pháp thẩm định giá: Phương pháp so sánh.

- **Phương pháp so sánh:** Là phương pháp thẩm định giá, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá dựa trên cơ sở phân tích mức giá của các tài sản so sánh để ước tính, xác định giá trị của tài sản thẩm định giá. Phương pháp so sánh thuộc cách tiếp cận từ thị trường.

Đối với tài sản là xe Ô tô UAZ đã qua sử dụng, vì không có giấy tờ xe, đăng ký xe đã thu hồi, tổ thẩm định đã xác minh nguồn gốc, xuất xứ tài sản, xe sản xuất năm 1989. Xe hết hạn đăng kiểm, đã quá cũ, không phù hợp với nhu cầu hiện nay, không lưu hành được, để lâu không sử dụng, do đó chào bán thanh lý, tận thu phế liệu là phương án tối ưu nhất.

Do đó, tổ thẩm định ước tính giá thông qua chào mua của các đơn vị thu mua phế liệu, thông qua các diễn đàn, chợ mua bán, giá chào mua thực tế khi khảo sát. Giá được chọn là giá chào mua cao nhất, thỏa mãn các điều kiện như: Vận chuyển, tháo dỡ, thanh toán theo yêu cầu.

7.4. Xác định giá trị của tài sản cần thẩm định giá:

a. Thông tin tham khảo trên thị trường: Qua tham khảo thông tin thị trường tại các cơ sở thu mua đồ cũ, thiết bị, vật liệu hỏng không sử dụng,... thẩm định viên có tham khảo giá cả của một số đơn vị và có giá thu mua phù hợp với chất lượng, khối lượng tài sản thu mua:

1. Hội mua bán xe cũ, mua bán phế liệu:

- Anh Song Nguyễn 0888480286

- Anh Lê Vinh 086 8348168

- Anh Định 096 318 9883

2. Một số website uy tín khác như:

<https://muaphelieu24h.net/bang-gia-thu-mua-phe-lieu-moi-nhat>

<https://www.facebook.com/groups/359791679163965>

<https://phelieuquangdat.com/>

<https://thumuaphelieugiacao.com.vn/>

3. **Vựa phế liệu chú Thanh**

- Địa chỉ: 130 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: 0988378395
- Ngành nghề chính: Thu gom mua bán phế liệu,

4. **Cơ sở sắt phế liệu Kim Chi**

- Địa chỉ: 503 Lý Thái Tổ, phường Thống Nhất, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: 0914151136
- Ngành nghề chính: Thu gom mua bán phế liệu,

5. **Vựa phế liệu chị Thu.**

- Địa chỉ: 70 A Ma Quang, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: 0945880257
- Ngành nghề chính: Thu gom mua bán phế liệu.

b. Bảng phân tích và điều chỉnh các yếu tố so sánh giá:

Nội dung	Đơn vị tham khảo giá		
	Vựa phế liệu chú Thanh	Cơ sở sắt phế liệu Kim Chi	Vựa phế liệu chị Thu
Thông tin liên lạc	LH: 0888480286	LH: 086 8348168	LH: 096 318 9883
Tên tài sản	Sắt, thép phế liệu	Sắt, thép phế liệu	Sắt, thép phế liệu
Giá sắt (đồng/kg)	7.000	8.000	8.000
Đánh giá các yếu tố liên quan điển giao dịch			
Thuế GTGT	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
<i>Đánh giá</i>	<i>Tương đồng</i>	<i>Tương đồng</i>	<i>Tương đồng</i>
Chi phí vận chuyển	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
<i>Đánh giá</i>	<i>Tương đồng</i>	<i>Tương đồng</i>	<i>Tương đồng</i>
Thanh toán	Đầy đủ	Đầy đủ	Đầy đủ
<i>Đánh giá</i>	<i>Tương đồng</i>	<i>Tương đồng</i>	<i>Tương đồng</i>

c. Xác định giá trị của tài sản thẩm định giá:

Đơn giá cung cấp của các đơn vị trong tình trạng thị trường như nhau, các đơn vị cung ứng cùng một loại tài sản có thông số kỹ thuật đặc điểm như nhau. Do đó lựa chọn mức giá thấp nhất và có điều kiện giao dịch tốt nhất là kết quả thẩm định giá.

Áp dụng phương pháp chi phí để xác định giá trị tài sản thẩm định giá

- Đối với phương tài sản hư hỏng hoàn toàn, tỷ lệ chất lượng còn lại dưới 30%.

Giá trị thu hồi phế liệu = Trọng lượng (kg) x đơn giá phế liệu thu mua

Trong đó:

+ Trọng lượng: Là trọng lượng kỹ thuật theo hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ thanh toán, khảo sát thực tế.

+ Đơn giá phê liệu: Là giá chào mua của các cửa hàng, vựa thu mua.

STT	Tên mục	Trọng lượng	Đvt	Đơn giá (Đồng/kg)	Thành tiền (Đồng)
1	Xe UAZ đã qua sử dụng. Nhãn hiệu UAZ. Sản xuất năm 1989. Nước sản xuất Nga.	1.650	kg	8.000	13.200.000

7.5. Kết quả thẩm định giá

Trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu do Khách hàng cung cấp, qua điều tra thông tin thực tế trên thị trường với cách tiếp cận và phương pháp thẩm định được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam thông báo giá trị tài sản do Quý khách hàng đề nghị thẩm định giá còn lại là: **13.200.000 đồng.**

Bằng chữ: Mười ba triệu hai trăm nghìn đồng.

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

8. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá

- Tối đa 03 (ba) tháng tính từ ngày ký đối với Động sản.

9. Những điều khoản loại trừ và hạn chế

- Chứng thư này chỉ được cung cấp theo yêu cầu của khách hàng. Chỉ bản chính và bản sao Chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam cấp mới có giá trị. Mọi hành vi sử dụng bản sao Chứng thư/Báo cáo kết quả thẩm định giá mà không có xác nhận của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam đều vi phạm pháp luật và không có giá trị.
- Kết quả thẩm định giá trên chỉ xác nhận khi khách hàng hoàn tất các thủ tục pháp lý và nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản thẩm định theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng đã được ghi tại Chứng thư. Khách hàng không được sử dụng sai mục đích thẩm định giá theo yêu cầu. Giá trị thẩm định chỉ áp dụng đối với số lượng, mục đích trong Chứng thư nêu ở Phụ lục 01 kèm theo.
- Tài sản là xe đã qua sử dụng, hết đời không còn đăng kiểm, đăng ký được, việc kiểm tra hiện trạng trong tình trạng tĩnh. Do đó, mọi thay đổi về hiện trạng như hình ảnh, chi tiết hiện trạng đính kèm không phù hợp với giá trị đã ước tính.
- Khách hàng yêu cầu thẩm định giá và người hướng dẫn Thẩm định viên thực hiện thẩm định hiện trạng tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin liên quan đến số lượng, vị trí tài sản, hiện trạng và điều kiện thanh lý và đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định. Giá trị thẩm định xác nhận tại thời điểm thẩm định giá trong điều kiện thị trường không có biến động bất thường về chính sách kinh tế, tỷ giá, thuế.

- Tất cả các thông tin về giá khảo sát dựa trên tình hình thị trường cung cầu bình thường, nghĩa là không chịu sự tác động của bất cứ trường hợp nào bất thường như chào giá ảo, hoặc áp lực đơn hàng bất thường, hoặc một yếu tố bất thường nào khác mà bên mua muốn thao túng thị trường vào thời điểm nhất thời.
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam không chịu trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao (bản photo) các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc.

10. Các phụ lục kèm theo

- Phụ lục 01;

Trợ lý Thẩm định viên



Trần Ngọc Bảo Chi

Thẩm định viên về giá hành nghề



Phạm Văn Duẩn
Số thẻ TĐV về giá XII17.1681

Tổng Giám đốc



Cận Văn Tuấn
Số thẻ TĐV về giá VIII13.954

Phụ lục 01: HÌNH ẢNH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 3010.128B/2023/CTTĐG-MKF/GL ngày 24/11/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam)



1. Hiện trạng xe UAZ



2. Hiện trạng xe UAZ



3. Hiện trạng xe UAZ



4. Hiện trạng xe UAZ



5. Hiện trạng xe UAZ



6. Hiện trạng xe UAZ