

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY NGUYÊN KON TUM**  
Số: 03-2024/QC-ĐGTS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 08 tháng 04 năm 2024

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-2024/HDDVDGTS ngày 08/04/2024 giữa Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

### **Điều 1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

#### **\* Tài sản đấu giá là:**

Xưởng gỗ diện tích: 360,0 m<sup>2</sup>. Kích thước 12m x 35m. Cao 5m. Nền bê tông, khung sắt hộp 4x6m, tole kẽm lợp. Kết cấu khung sườn rỉ sét cục bộ, thanh mái rỉ sét, khung cột hồng, rỉ sét nặng cục bộ, các mối nối bên dưới mục, phần tiếp đất rỉ sét, bụi đất bám nhiều, tole hồng, bong góc, thủng. Khả năng tái sử dụng thấp, chi phí sửa không kinh tế. Thời gian đưa vào sử dụng: năm 2005.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại kho, bãi bảo quản của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi.

\* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản, tài sản đấu giá, tài sản đấu giá theo các văn bản sau:**

- Quyết định số 59/QĐ-CT ngày 26/3/2024 của Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi về việc thanh lý tài sản cố định;

- Quyết định số 61/QĐ-Cty ngày 26/03/2024 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ngọc Hồi về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là nhà xưởng thanh lý;

- Chứng thư thẩm định giá số 3010.128C/2023/CTTĐG-MKF/GL ngày 24/11/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam;

- Công văn số 3010.128/2023/CVGH-MKF/GL ngày 28/02/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam V/v Gia hạn chứng thư thẩm định giá;

- Thông báo số 08/TB-CTy ngày 03/04/2024 của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### **Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/04/2024 đến ngày 10/04/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại kho, bãi bảo quản của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi.



**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Điều 4: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 20.147.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

*Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.*

- Bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

**Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đồng/hồ sơ.

**Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể (làm tròn): 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

**Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/04/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Điều 7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ ngày 19/04/2024 đến ngày 23/04/2024, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2024, trong giờ hành chính.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ, phiếu trả giá và các giấy tờ liên quan trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



**Điều 8: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp.

3. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

5. Phiếu tham gia đấu giá hợp lệ là: phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm; phiếu trả giá không cộng thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

6. Phiếu tham gia đấu giá không hợp lệ là: phiếu trả giá không do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá photo copy; phiếu trả giá khi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá ghi chữ số và chữ viết không trùng khớp nhau; phiếu trả giá ghi không đầy đủ các thông tin trong phiếu, không cùng tên, không ghi rõ họ tên.

**Điều 9. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành:**

- Trong thời hạn chậm nhất **03 (ba) ngày làm việc**, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum chịu trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào tài khoản của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi, tài khoản số: 0400 1415 6366 Ngân hàng sacombank, chi nhánh tỉnh Kon Tum, phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi.

- Trong thời hạn không quá **05 (năm) ngày làm việc**, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt trước) vào tài khoản của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi, tài khoản số: 0400 1415 6366 Ngân hàng sacombank, chi nhánh tỉnh Kon Tum, phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi.

- Trường hợp quá thời hạn quy định nêu trên mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người được quyền mua tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Số tiền chậm nộp thuộc nguồn thu của ngân sách trung ương.

- Thời hạn nộp tiền cụ thể và quy định việc nộp tiền chậm nộp phải được ghi rõ tại Hợp đồng mua bán tài sản.





- Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự, số tiền đặt trước không được trả lại Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi lập Biên bản xử lý vi phạm và số tiền này thuộc về Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi (người có tài sản đấu giá).

**Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của luật đấu giá tài sản năm 2016.
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

**Điều 12. Thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phổ biến Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Người tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY NGUYÊN KON TUM

Số: 140/NY-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 09 tháng 04 năm 2024

## NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

#### \* Tên tài sản đấu giá:

Xưởng gỗ diện tích: 360,0 m<sup>2</sup>. Kích thước 12m x 35m. Cao 5m. Nền bê tông, khung sắt hộp 4x6m, tole kẽm lợp. Kết cấu khung sườn rỉ sét cục bộ, thanh mái rỉ sét, khung cột hồng, rỉ sét nặng cục bộ, các mối nối bên dưới mục, phần tiếp đất rỉ sét, bụi đất bám nhiều, tole hồng, bong góc, thủng. Khả năng tái sử dụng thấp, chi phí sửa không kinh tế. Thời gian đưa vào sử dụng: năm 2005.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho, bãi bảo quản của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi.

### 4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Quyết định số 59/QĐ-CT ngày 26/3/2024 của Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi về việc thanh lý tài sản cố định;
- Quyết định số 61/QĐ-Cty ngày 26/03/2024 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ngọc Hồi về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là nhà xưởng thanh lý;
- Chứng thư thẩm định giá số 3010.128C/2023/CTTĐG-MKF/GL ngày 24/11/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam;
- Công văn số 3010.128/2023/CVGH-MKF/GL ngày 28/02/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam V/v Gia hạn chứng thư thẩm định giá;
- Thông báo số 08/TB-CTy ngày 03/04/2024 của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/04/2024 đến ngày 10/04/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại kho, bãi bảo quản của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi.



**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 20.147.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

*Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.*

- Bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 01 hồ sơ.**

**Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể (làm tròn): **4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).**

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 19/04/2024 đến ngày 23/04/2024, trong giờ hành chính. *(Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).*

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

*(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).*

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2024.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/04/2024

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, t. Kon Tum.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.



3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.
2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Ngọc Hồi;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*

